

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Neuenhof eG, Remscheid

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr			Geschäftsjahr		Vorjahr	
	€	€	€	€		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Geschäftsguthaben				
1. Entgeltlich erworbene Lizenzen	0,00		0,00		der mit Ablauf des Geschäftsjahres				
					ausgeschiedenen Mitglieder		0,00		0,00
II. Sachanlagen					der verbleibenden Mitglieder		<u>9.936,73</u>		<u>9.936,73</u>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche					II. Kapitalrücklage				
Rechte mit Wohnbauten	32.855,02		35.019,20		Ergebnisrücklagen				
2. Grundstücke mit anderen Bauten	0,00		0,00		Gesetzliche Rücklage		19.314,46		18.654,84
3. Grundstücke ohne Bauten	0,00		0,00		Bauerneuerungsrücklage		40.405,74		40.405,74
4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00		0,00		Andere Ergebnisrücklagen		<u>29.546,97</u>		<u>29.546,97</u>
5. Technische Anlagen	0,00		0,00				89.267,17		88.607,55
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		0,00		III. Bilanzgewinn/-verlust				
7. Anlagen im Bau	0,00		0,00		Verlustvortrag	12.499,55			
8. Bauvorbereitungskosten	0,00		0,00		Jahresüberschuss	<u>5.936,55</u>	<u>18.436,10</u>		<u>18.436,10</u>
Summe Sachanlagen	<u>32.855,02</u>		<u>35.019,20</u>		Eigenkapital insgesamt		117.640,00		116.980,38
Anlagevermögen insgesamt	32.855,02		35.019,20		B. Rückstellungen				
					1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung		0,00		0,00
B. Umlaufvermögen					2. Sonstige Rückstellungen		<u>5.000,00</u>		<u>5.000,00</u>
I. Zum Verkauf best. Grundst. u.a. Vorräte							5.000,00		5.000,00
1. Bauvorbereitungskosten	0,00		0,00		C. Verbindlichkeiten				
2. Unfertige Leistungen	25.755,98		26.213,56		1. Verbindlichkeiten gegenüber				
3. Geleistete Anzahlungen	5.950,00		0,00		Kreditinstituten		0,00		0,00
II. Forderungen und sonstige					2. Erhaltene Anzahlungen		25.696,66		21.424,12
Vermögensgegenstände					3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		0,00		0,00
1. Forderungen aus Vermietung	11.185,25		11.405,17		4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen				
2. Forderungen aus anderen Lieferungen					und Leistungen		7.373,62		7.114,63
und Leistungen	0,00		0,00		5. Sonstige Verbindlichkeiten		<u>1.533,77</u>		<u>1.533,77</u>
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		0,00				34.604,05		30.072,52
	<u>11.185,25</u>		<u>11.405,17</u>		davon aus Steuern: € 0,00 (Vj.: € 0,00)				
III. Flüssige Mittel					davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0,00 (Vj.: € 0,00)				
1. Guthaben bei Kreditinstituten	81.497,80		73.478,42		D. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		0,00
Bilanzsumme	<u>157.244,05</u>		<u>119.902,79</u>						
					Bilanzsumme		157.244,05		152.052,90