

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Neuenhof eG, Remscheid

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Lizenzen	0,00	0,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	35.019,20	37.183,38
2. Grundstücke mit anderen Bauten	0,00	0,00
3. Grundstücke ohne Bauten	0,00	0,00
4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
5. Technische Anlagen	0,00	0,00
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
7. Anlagen im Bau	0,00	0,00
8. Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00
Summe Sachanlagen	35.019,20	37.183,38
Anlagevermögen insgesamt	35.019,20	37.183,38
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf best. Grundst. u.a. Vorräte		
1. Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00
2. Unfertige Leistungen	26.213,56	20.822,17
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	11.405,17	3.881,54
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
	11.405,17	3.881,54
III. Flüssige Mittel		
1. Guthaben bei Kreditinstituten	73.478,42	61.801,15
Bilanzsumme	146.116,35	123.688,24

PASSIVA

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder der verbleibenden Mitglieder	0,00	0,00
	9.936,73	9.936,73
	9.936,73	9.936,73
II. Kapitalrücklage		
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	18.654,84	16.430,29
Bauerneuerungsrücklage	40.405,74	40.405,74
Andere Ergebnisrücklagen	29.546,97	29.546,97
	88.607,55	86.383,00
III. Bilanzgewinn/-verlust		
Verlustvortrag	-7.521,38	
Jahresüberschuss	20.020,93	12.499,55
Eigenkapital insgesamt	111.043,83	88.798,35
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	0,00	0,00
2. Sonstige Rückstellungen	5.000,00	5.000,00
	5.000,00	5.000,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen	21.424,12	22.324,12
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.114,63	6.032,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.533,77	1.533,77
	30.072,52	29.889,89
davon aus Steuern: € 0,00 (Vj.: € 0,00)		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0,00 (Vj.: € 0,00)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme	146.116,35	123.688,24