

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Neuenhof eG, Remscheid

Bilanz zum 31. Dezember 2022

AKTIVA

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Lizenzen	0,00	0,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	37.183,38	39.347,56
2. Grundstücke mit anderen Bauten	0,00	0,00
3. Grundstücke ohne Bauten	0,00	0,00
4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
5. Technische Anlagen	0,00	0,00
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
7. Anlagen im Bau	0,00	0,00
8. Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00
Summe Sachanlagen	37.183,38	39.347,56
Anlagevermögen insgesamt	37.183,38	39.347,56
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf best. Grundst. u.a. Vorräte		
1. Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00
2. Unfertige Leistungen	20.822,17	19.942,04
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	3.881,54	9.778,41
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
	3.881,54	9.778,41
III. Flüssige Mittel		
1. Guthaben bei Kreditinstituten	61.801,15	29.230,31
Bilanzsumme	123.688,24	98.298,32

PASSIVA

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital		
I. Geschäftsguthaben der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder der verbleibenden Mitglieder	0,00	0,00
	10.857,05	10.377,05
	10.857,05	10.377,05
II. Kapitalrücklage		
Ergebnisrücklagen		
Gesetzliche Rücklage	16.353,59	14.125,30
Bauerneuerungsrücklage	40.405,74	40.405,74
Andere Ergebnisrücklagen	29.546,97	29.546,97
	86.306,30	84.078,01
III. Bilanzgewinn/-verlust		
Verlustvortrag	-28.266,25	
Jahresfehlbetrag	20.054,63	-28.266,25
Eigenkapital insgesamt	88.951,73	66.188,81
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	0,00	0,00
2. Sonstige Rückstellungen	5.000,00	3.500,00
	5.000,00	3.500,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Erhaltene Anzahlungen	22.324,12	21.197,12
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.032,00	6.032,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.380,39	1.380,39
	29.736,51	28.609,51
davon aus Steuern: € 0,00 (Vj.: € 0,00)		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0,00 (Vj.: € 0,00)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme	123.688,24	98.298,32