

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Neuenhof eG, Remscheid

Bilanz zum 31. Dezember 2021

AKTIVA

PASSIVA

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €		Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Geschäftsguthaben		
1. Entgeltlich erworbene Lizenzen	0,00	0,00	der mit Ablauf des Geschäftsjahres		
II. Sachanlagen			ausgeschiedenen Mitglieder	0,00	0,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche			der verbleibenden Mitglieder	<u>10.377,05</u>	<u>7.657,05</u>
Rechte mit Wohnbauten	39.347,56	41.511,74	II. Kapitalrücklage	10.377,05	7.657,05
2. Grundstücke mit anderen Bauten	0,00	0,00	Ergebnisrücklagen		
3. Grundstücke ohne Bauten	0,00	0,00	Gesetzliche Rücklage	14.125,30	14.125,30
4. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	Bauerneuerungsrücklage	40.405,74	40.405,74
5. Technische Anlagen	0,00	0,00	Andere Ergebnisrücklagen	<u>29.546,97</u>	<u>29.546,97</u>
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	III. Bilanzgewinn/-verlust		
7. Anlagen im Bau	0,00	0,00	Verlustvortrag	-16.580,76	
8. Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00	Jahresfehlbetrag	<u>-11.685,49</u>	<u>-16.580,76</u>
Summe Sachanlagen	<u>39.347,56</u>	<u>41.511,74</u>	Eigenkapital insgesamt	66.188,81	75.154,30
Anlagevermögen insgesamt	39.347,56	41.511,74			
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Zum Verkauf best. Grundst. u.a. Vorräte			1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	0,00	0,00
1. Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00	2. Sonstige Rückstellungen	<u>3.500,00</u>	<u>3.500,00</u>
2. Unfertige Leistungen	19.942,04	21.765,47		3.500,00	3.500,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			C. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Vermietung	9.778,41	1.032,47	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	2. Erhaltene Anzahlungen	21.197,12	21.102,24
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00	0,00
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	<u>9.778,41</u>	<u>1.032,47</u>	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.032,00	6.032,00
III. Flüssige Mittel			5. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.380,39</u>	<u>1.380,39</u>
1. Guthaben bei Kreditinstituten	29.230,31	42.859,25	davon aus Steuern: € 0,00 (Vj.: € 0,00)	28.609,51	28.514,63
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 0,00 (Vj.: € 0,00)			Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Bilanzsumme	<u><u>98.298,32</u></u>	<u><u>107.168,93</u></u>	Bilanzsumme	<u><u>98.298,32</u></u>	<u><u>107.168,93</u></u>